

도전 · 혁신 · 정도

부동산컨설팅

자산 · 시설 운영관리

건축 · 보안 솔루션

에너지 효율화

www.hanwhaestate.com

서울시 영등포구 63로 50 13층 (여의도동, 한화생명63빌딩)

Tel 02.789.6147 Fax 02.789.5368



고객의 성향과 부동산별 특성을 고려하여
최적의 투자 결정을 할 수 있도록

건물 자산을 효율적으로 관리하여
운영수익과 자산가치를 높일 수 있도록

긴밀하게 연결된 부동산 시설과 운영을
총체적으로 관리할 수 있도록

공간에 가치를 입혀
그 속에서 더 윤택한 시간이 흐를 수 있도록

다양한 목적을 갖춘 건물과 시설 안에서
안전과 보안이 보장될 수 있도록

친환경 모델을 바탕으로 한 에너지 효율화로
더 나은 미래로 나아갈 수 있도록

Value Chain No.1

한화에스테이트는

부동산컨설팅, 건축 · 보안솔루션,

자산 · 시설운영관리, 에너지 효율화 전 분야에서

고객의 자산가치 증대를 지향하는

부동산 종합 서비스를 제공합니다.



Overview



최적의 솔루션을 제공하는 부동산컨설팅

1 2 6

- 투자자문
- 매입매각 컨설팅
- 임대차 컨설팅

부동산 시장의 철저한 분석과 새로운 시각을 바탕으로 최상의 수익을 내는 부동산 투자에 집중합니다.

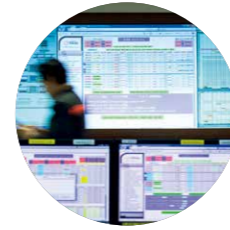


효율적인 공간 활용과 고객의 요구를 최우선으로 한 건축·보안솔루션

3 5

- 종합건축
- 인테리어
- 디지털 보안
- IoT안전 통합 보안

차별화된 기술력과 프로젝트 관리로 건축사업의 디벨로퍼 역할을 수행하며, 보안 컨설팅부터 통합 보안솔루션 제공까지 원스톱 서비스를 제공합니다.



트렌드를 선도하는 고품질의 자산·시설운영관리

4

- 자산관리
- 임대차 컨설팅
- 시설관리
- 에너지 관리
- 안전관리

오피스, 연구실, 유통시설 등 다양한 특징의 시설물을 관리한 기술력과 앞서가는 보안·안전 인프라 구축을 통해 고품질의 시설관리를 제공합니다.



최상의 환경을 제공하는 에너지 효율화

5

- 에너지 컨설팅
- 스마트 그리드
- 신재생 에너지

건축물의 효율적인 에너지 운용을 통해 에너지 절감 및 친환경 모델을 구축하고, 삶을 풍요롭게 만드는 최적의 환경을 제공합니다.

Contents

04	한화의 핵심가치	10	부동산컨설팅	26	지속가능경영
06	연혁·수상 하이라이트	14	건축·보안솔루션	27	핵심역량
08	회사 프로파일	18	자산·시설운영관리	28	클로징 메시지
		22	에너지 효율화	29	컨택 정보

1 투자자문(매입)

2 사업기획, 자금조달

3 건축/시공

4 분양/임대, 자산관리

5 리모델링, 에너지 효율화

6 매각

도전 Challenge

상생하는 미래를 위해 **도전**합니다.

한화에스테이트는 지속 가능한 발전과 환경안전을 위해 각 분야의 꾸준한 연구와 개선을 통해 더 나은 미래를 향해 나아갑니다.

헌신 Dedication

고객에게 **헌신**합니다.

한화에스테이트는 신용과 의리를 중시하는 한화그룹의 정신을 바탕으로 신뢰(Trust), 존경(Respect), 혁신(Innovation) 3가지 경영이념을 마음에 담고 최고의 고객가치를 지향합니다.

정도 Integrity

사회를 위해 따뜻한 **정도**를 걷습니다.

한화에스테이트는 인간존중 이념을 바탕으로 다양한 분야의 전문가들이 도움이 필요한 현장을 찾아가 사회에 이바지하고 있습니다.



시작, 그 첫걸음

끝없는 도전, 함께 더 멀리

1988

2018

한화에스테이트의 시작

한화에스테이트의 성장

한화에스테이트의 확장

한화에스테이트의 새로운 꿈을 향한 도전

1988 - 2004

2005 - 2010

2011 - 2015

2016 - 2018

- 1988.02 한국방호(주) 설립
- 1988.03 종합용역업 허가 취득(자산/시설관리)
- 2000.03 (주)에스엔에스로 상호 변경
- 2000.06 전기안전관리 대행기관으로 지정
정보통신공사업 면허 취득
- 2000.07 무인기계경비 사업 실시, 경남지사 설립
- 2001.06 무인경비 서울지사 설립
- 2003.07 무인경비 중부지사 설립

- 2005.04 본사 이전(서울 강남구 역삼동)
(주)에스엔에스에이스로 상호변경
- 2005.06 불법감청설비 탐지업 등록(13호)
- 2005.08 소프트웨어 사업자 신고
- 2006.12 ISO 9001 인증(DNV인증원)
- 2007.09 신변보호업 허가

- 2011.04 본사 이전(서울 영등포구 여의도동)
- 2011.09 전문건설업 면허 취득
(실내건축공사업, 시설물유지관리업)
- 2011.10 신재생 에너지 설비 설치전문기업
- 2011.11 난방공사업, 전기공사업 면허 취득
- 2012.10 에너지절약 전문기업 등록
- 2014.11 지하수개발, 이용시공업 면허 취득
- 2015.08 부동산개발업 면허 취득

- 2016.01 (주)한화에스테이트로 사명 변경
- 2016.04 전문건설업 면허 취득
(기계설비공사업, 조경식재공사업)
- 2016.05 주택임대관리업 · 부동산투자자문업 면허 취득
- 2016.09 '저수조 탱크 및 지열원을 이용한 열원 보상형 지열시스템' 특허 취득
종합건설업 면허 취득(건축공사업)
- 2017.10 OHSAS 18001:2007 등록(BSI)
- 2018.02 소방시설업 면허 취득(전문소방시설공사업)
- 2018.04 지능형전력망 사업자 등록
- 2018.05 안전·동행 프로그램 인증 취득
(한국산업안전보건공단)

수상경력

- 1996 빌딩 에너지 워너상
전기안전축진대회 통상부 장관상
- 2003 석탑산업훈장(에너지 절감)
- 2004 고객만족경영대상 최우수상(한국능률협회 컨설팅)
가스안전 산업자원부 장관상

수상경력

- 2006 환경보전 환경부장관상
- 2008 우수소방행정 행안부장관상
- 2010 노사협력 증진 대통령상

수상경력

- 2015 에코마일리지 우수단체 선정 특허출원
(저수조탱크 및 지열원을 이용한 보상형 지열시스템)
- 2016 에너지분야 공헌 표창(서울시장)

면허보유현황

- 실내건축공사업
- 시설물유지관리업
- 난방시공업 제1종
- 전기공사업
- 정보통신공사업
- 지하수이용개발시공업

한화에스테이트의 전문성을 갖춘 인재들이 유연한 업무 환경에서 최고의 관리를 실현할 수 있도록 노력합니다.

질적 성장 중심
부동산 종합 서비스
전문기업

- 고객만족을 위한 융복합 서비스 구현
- 소통을 중시하는 성숙한 조직문화 조성
- 수익성 기반 사업체질 개선 및 핵심 경쟁력 강화



설립일	1988년 2월 2일
자본금	50억
매출액	986억원('17년 기준)
임직원수	1,038명
기업형태	외감
사업영역	부동산컨설팅, 자산·시설관리, 건축·보안솔루션, 에너지 효율화
신용평가등급	A-
기타사항	부동산투자자문회사(국토교통부 등록 제2016-57호)
소재지	서울특별시 영등포구 63로 50 13층(여의도동, 한화생명63빌딩)

자격증 보유 현황

자격증	인원(명)	구분	인원(명)
CCIM	2	기술사	1
CPM	2	기사	120
공인중개사	10	산업기사	74
부동산개발전문인력	1	기능사	295
부동산자산운용전문인력	3	기능장	3
계	18	계	493

분야별 전문인력 현황

분야별	기술사	기사	산업기사
기계	-	18	19
건축	1	10	-
소방	-	-	1
안전관리	-	7	6
에너지	-	13	6
전기	-	66	30
계	1	114	62

1

Real Estate Consulting

부동산컨설팅

고객의 성향 및 부동산별 특성에 맞춰 부동산 투자에 대한 최적의 컨설팅을 제공합니다.
부동산 시장의 철저한 분석과 새로운 시각을 바탕으로 최상의 수익을 내는 데 주력하겠습니다.

핵심역량



수익형 부동산 외
개발형, 실수요형 등 다양한 형태의
부동산 투자자문 노하우 보유



자산관리를 통해 장기간 축적된
DB와 정기적인 시장 조사를
바탕으로 전문적이고 객관적인
데이터 제공



한화그룹 계열사 및
협력사와의 네트워크 구축을 통한
정보 수집 및 다양한 마케팅
채널 확보



세분화된 부동산 개발 분야별
최고 수준의 전문인력 보유

투자자문

고객이 부동산 투자에 합리적인 의사결정을 할 수 있도록 철저한 시장 분석과
장단기 투자전략 등을 포함한 부동산 투자에 필요한 모든 것을 자문해 드립니다.

- 부동산 시장(임대/매매) 분석 및 전망
- 자산가치 평가 및 투자타당성 검토
- 자산 최우효이용방안 제시

- Client-tailored 시장 조사/분석
- 개발사업 자문 및 사업성 검토

사업용 부동산 마켓 리서치

- 오피스 시장동향 분석 및 전망
- 사업용 부동산 시장 동향 및 거래사례 분석
- 부동산 간접투자시장(REF, REIT's) 동향 분석

기업 보유자산 효율화 방안

- 입지 및 시장환경 분석
- 보유자산 자산가치 향상 방안
- 자산 보유 전략 제안(보유/매각/개발)

투자사업성 검토

- 투자대상 물건의 입지환경 및 시장환경 분석
- 각종 금융기법을 이용한 투자수익성 분석
- 적정 임대료 및 관리비 추정을 통한 수익성 분석

매입매각 컨설팅

한화그룹 네트워크의 정보력으로 투자자 유치, 우량 물건 확보 등 고객의 투자 수익이 극대화될 수 있도록
매매 계약 체결 전반을 자문해 드립니다.

- 부동산 매입/매각 전략
- 물건분석 및 자산가치평가(Valuation)
- 투자자 유치 및 마케팅

- 매입매각구도 협상
- 매매계약 및 딜 클로징

기업용 부동산 매입/매각

사옥용
산업용(공장, 물류창고)
기업자산 유동화
회생법인 자산

투자용 부동산 매입/매각

사업용(오피스, 리테일)
REF, REITs 등 기관투자자산
금융분석 및 마켓 리서치

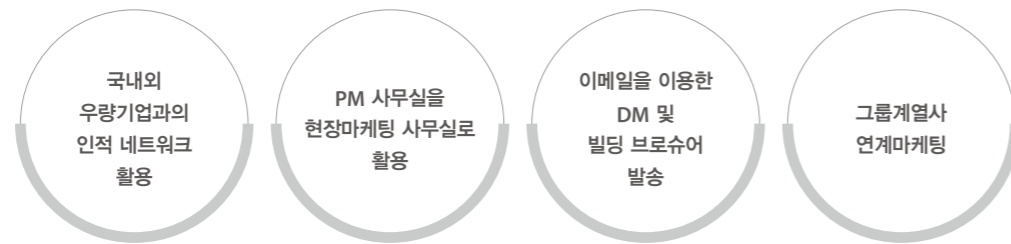
임대차 컨설팅

오피스 특성에 맞는 차별화 된 임대/임차 영업전략과 관리 노하우로 합리적인 솔루션을 제공합니다.

- 적정 임대료 산정
- 빌딩 최적 MD 구성
- 잠재 임차인 확보

임대차관리

그룹 연계마케팅과 국내외 기업·인적 네트워크를 활용한 다양한 마케팅 전략을 통해 우량기업 입주유치를 달성하고, 체계적으로 구축된 임차인 관리를 통해 임대/임차 고객 모두의 만족도를 극대화합니다.



단계적 임대 마케팅 전략

인지도 상승을 위한 사전 홍보계획을 수립하고, 단계별로 마케팅 전략과 다양한 채널을 활용합니다.

1단계 사전 인지 제고

- 차별화 전략 및 마케팅 플랜 수립
- 온라인 홍보를 위한 홍보물(e브로슈어, 이메일, 블로그) 제작
- 서울 수도권 & 지방 Core-Tenant List-Up
- Sub-Marketing 협력사 선정 및 전략 제시

2단계 실제적 마케팅

- 차별화 전략을 토대로 한 실제적 마케팅 실행
- 마케팅 네트워크 중심의 복합 마케팅 전략
- 마케팅 톨 & 채널 협의, 제작 및 배포
- 타깃 임차인 Face to Face 마케팅 실행

3단계 전략적 협의

- 임차인의 요구에 맞는 전략 수립 및 협의
- 마케팅 차별화 계획을 통한 건물 이미지 향상
- 예비-임차사에 대한 다양한 혜택 제공 및 홍보
- 타깃 임차인을 대상으로 한 적극적 마케팅 활동 및 우선 협의 진행

부동산컨설팅

주요실적

임대차/투자자문

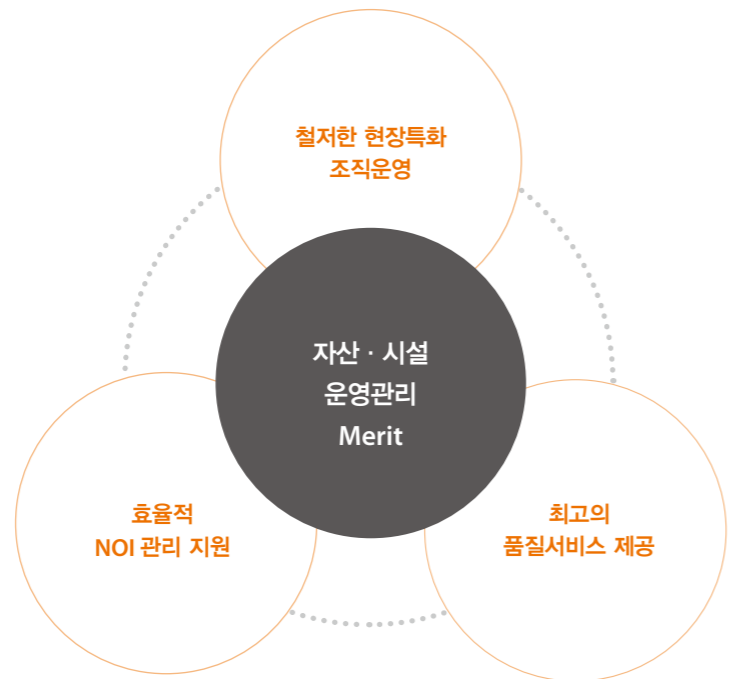
- 2018 SIT 동탄지역 통합사옥구축 컨설팅
- 2017 신한벽지사옥 한화생명 임차대행
강남 논현빌딩 한화생명 임차대행
서소문 한화빌딩 서울바움치과 임대대행
서소문 한화빌딩 위트러스트커피 임대대행
서소문 한화빌딩 공간드림(스페이스 쉐어) 임대대행
KT&G 세종복합건물 업무시설 임대기획 컨설팅
KT 인천 만수사옥 매각자문
KT 북일산사옥 매각자문
- 2016 한화생명 강릉사옥 삼성화재 임대대행
서소문 한화빌딩 드림라이프플랜 임대대행
한화손보 여의도금융센터 케이티를 임대대행
세종시 세종미디어센터 한화에너지 임대대행
삼성화재 판교사옥 한화시스템 임차대행
한화에너지 세종시 부지매입 컨설팅

2

Property · Facility Management

자산 · 시설운영관리

고객의 입장에서 공간을 고민하고 부동산이 갖는 진정한 가치를 끌어냅니다. 다양한 시설물을 관리한 기술력과 노하우, 앞서가는 보안 · 안전 인프라 구축을 통해 고객의 자산을 극대화 하고 안전하게 관리합니다.



철저한 현지특화 조직운영

- 건물용도 특성에 맞는 사용자 요구 분석으로 자산관리 운영에 적극 반영
- 적극적인 고객 중심의 조직운영 및 서비스 지원으로 또 하나의 지원조직 현장구축

효율적 NOI 관리 지원

- 지역 특성, 입지 등을 고려한 사이트 분석과 임차인/시장동향을 바탕으로 한 수익관리 지원
- 신규수익 창출방안 제안(주차, 대관료 등) FM비용 효율화를 통한 자산가치 증대

최고의 품질서비스 제공

- 각종 현안 및 현황 보고체계 수립
- 협의체 구성, 주기적 미팅을 통한 운영전략 공유
- 수시 보고체계 수립
- 자산가치 증대의 추가방안 모색

자산운영관리

다각적 자산운용/관리 대행이 최고의 성과로 이어질 수 있도록 모든 부분에서 만족할 만한 자산운영 및 관리 서비스를 제공합니다.

- 회계관리	- 자산관리	- 임대컨설팅	- 임차컨설팅
자산평가관리	사업계획수립	시장환경 분석	임차의뢰 및 고객 니즈 파악
수지차 관리 및 분석	임대관리(LM)	임대대상 물건 분석	대상물건 조사 및 정보제공
행정적 실무	시설관리(FM)	임대기준가 수립	임차 대상지 리스크 평가 수행
회계/세무	고객관리	임대마케팅 전략 수립	임차계약조건 분석 및
	공간관리	임차인 유치활동	최적조건 제공
	행정관리	임대계약 체결 지원	임차계약 체결 지원
		임대 후속 업무 지원	임차 후속 업무 지원

PM 업무범위

빌딩의 관리에서 발생하는 다양한 이슈에 대해 건물주의 대리인으로서 합리적인 의사결정을 합니다.



CRM/CSS 2 채널운영을 통해 입주사 만족도 극대화 추구

입주사에 대한 다양한 서비스 혜택과 더불어 신속하게 현장 파악이 가능한 CRM/CSS 2 채널을 통해 서비스 수준을 지속적으로 모니터링하여 불편사항을 적극적으로 해결합니다.

CRM (Customer Relationship Management)

- 정기적 입주사 방문을 통한 요구사항, 불편사항 점검 및 피드백
- **HOT Line 설치 운영으로 즉각적인 대응**
- 다양한 혜택(신규 입주선물 등) 제공을 통해 유대관계 증진

CSS (Customer Satisfaction Survey)

- 정기적인 만족도 조사를 통해 고객 만족도와 요구사항 파악
- 고객 불편사항에 대한 세부적인 개선방안 제시
- **입주고객 불만 요소 제거**
- **쾌적한 입주환경 제공**

시설 운영관리

리조트, 오피스, 연구실 등 다양한 특징의 시설물을 관리한 경험을 바탕으로 에너지 효율을 높이고, 보안·안전 인프라를 통해 고품질의 시설 운영관리를 수행합니다.

- 시설관리

- 정기/비정기 유지관리
- 협력업체 관리
- 하자관리 및 개선
- 공사관리 및 감독
- 입주사 민원 대응
- 법정 교육훈련 및 선임

- 에너지관리

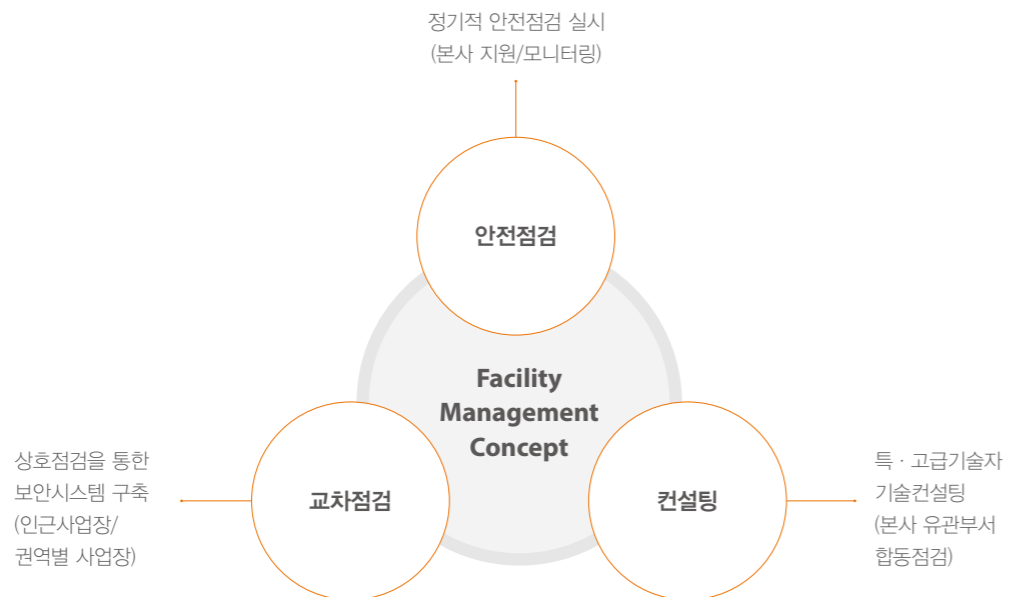
- 에너지절감방안 수립
- 에너지사용 모니터링
- 에너지 사용현황 분석
- 친환경에너지 관리
- ESH 활동

- 안전관리

- 상황별 비상대처매뉴얼 정립
- 상황별 비상상황훈련 실시
- 종합안전정밀점검

시설관리

본사와 유관부서, 빌딩 관리팀과 함께 건축/전기/기계/소방 분야의 '기술컨설팅', '빌딩 안전 및 상호 기술점검' 시스템을 구축하여 안전한 사업장을 구현합니다.



건축·전기분야	기계·설계분야	자동제어 분야	운영 및 점검결과 보고
<ul style="list-style-type: none"> 건축물 구조 안전점검 수변전설비·비상발전기 점검 UPS, 배터리류 등 점검 	<ul style="list-style-type: none"> 냉방공조·열원설비 등 운영상태 FCU, 향온흡습기 등 점검 	<ul style="list-style-type: none"> 소방설비, 승강기, 자동제어 비상대응 설비시스템 점검 	

자산·시설운영관리

주요실적

복합건물(리조트, 백화점, 문화시설)

- 2014 - 한화아쿠아플라넷 일산, 한화호텔앤드리조트 연회장 시설관리
- 2013 - 한화이글스 서산야구장
- 2012 - 한화리조트 골든베이/제이드팰리스, 한화아쿠아플라넷 여수
- 2010 - 2013 한화갤러리아 동백점
- 2006 - 한화리조트 경주/평창/양평/용인
- 2001 - 한화리조트 해운대
- 2000 - 한화이글스 대전야구장, 한화갤러리아 타임월드
- 1999 - 한화리조트 지리산, 한화갤러리아 수원점/명품관
- 1998 - 서울역사, 한화리조트 대전
- 1997 - 한화리조트 설악

오피스 빌딩

- 2018 - 코멧네트워크 건와빌딩, 분당 서영빌딩
- 2017 - 넥스코리아
- 이니스프리 명동사옥
- 2016 - 서소문 한화빌딩
- 2015 - 한화손보 대전/선화 사옥, 서소문 한화빌딩
- 2009 - 한화손해보험 울산/대구/광주 사옥
- 2007 - 한화손해보험 신실동/부산/청주 사옥
- 2006 - 한화손해보험 서초/대전 사옥
- 1988 - 한화손해보험 서소문 사옥

산업단지

- 2017 - 한국NSK 천안공장
- 2016 - 한화큐셀 진천공장, 한화큐셀 서산솔라벤처단지, 한화시스템 연구소(前탈레스), 한화에어로스페이스 판교R&D 센터 및 공장(前테크윈), (주)한화미래기술연구소
- 한화토탈 대산공장 조경
- 2015 - 한화케미칼 TDI공장, 한화종합화학 울산공장
- 2013 - 한화케미칼 폴리실리콘
- 1998 - 2015 한화화학 광주/천안/동해/제천/태백
- 1993 - 한화L&C 부강공장, 한화폴리드리머 천안
- 1990 - 한화테크엠 창원공장, 한화케미칼 중앙연구소
- 1988 - 한화케미칼 여수/울산 공장, 여천 NCC

3

Construction · Security Solution

건축 · 보안솔루션

건축의 수명과 경제성을 극대화하는 건축사업의 디벨로퍼로서 최적의 보안 관리를 통해 고객의 자산을 안전하게 지켜드립니다.

공사관리 기본수칙

공정, 안전, 시공, 품질관리 전반에 기본수칙을 준수하여 뛰어난 품질과 안전성을 보장합니다.



건축사업

차별화된 기술력과 프로젝트 관리능력을 바탕으로 고객 감동을 실천하며, 건축사업의 새로운 패러다임을 제시해드립니다.

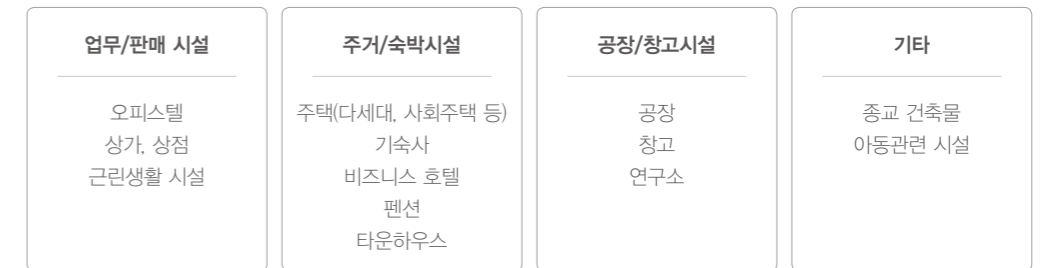
- 종합건축	- 리모델링	- 인테리어
신축공사	컨설팅	컨설팅
리모델링	기획	기획/디자인
	설계	설계
	시공	시공
	사후관리	사후관리

종합건축

전문가의 부동산 유형별 컨설팅과 관리감독하에 종합건축을 시행합니다.

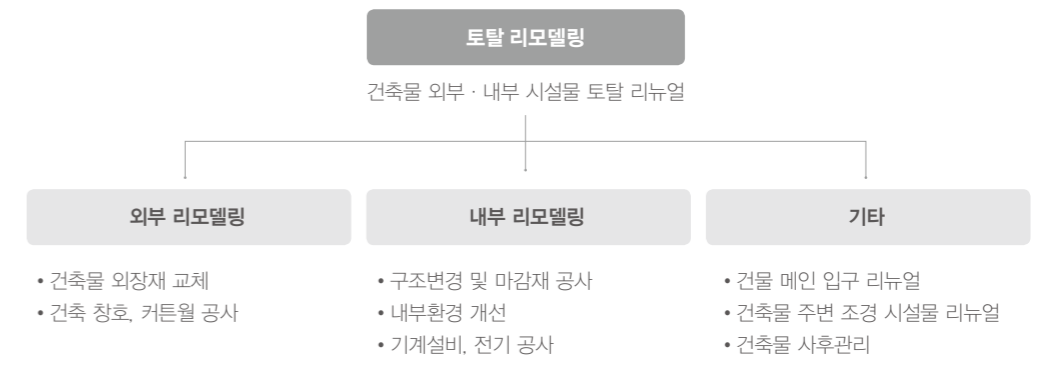
신축공사

부지 계획 단계부터 준공까지 모든 과정을 관리하고, 합리적인 공사비용을 제시해 100% 고객 만족을 실현합니다.



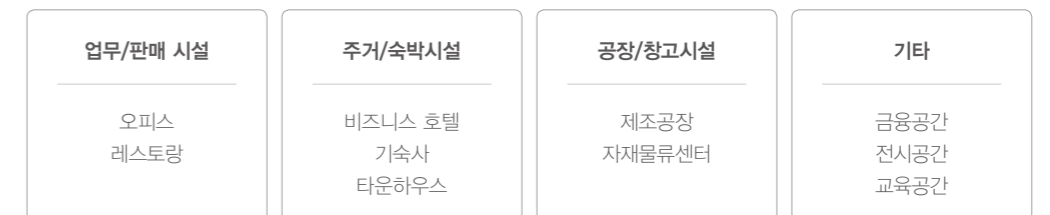
리모델링

노후화된 건축물의 증축, 개축, 대수선을 통해 공간의 효율성을 개선하고, 건축물의 가치를 높입니다.



인테리어

인테리어 디자이너와 설계사가 실내 공간을 효율적으로 연출합니다.



보안솔루션

고객의 요구에 맞춘 최적의 통합보안 솔루션을 제공하고, 체계적인 관리로 고객의 자산을 안전하게 지켜 드립니다.

- 디지털 보안

출입관리
통신보안

- IoT안전 통합 보안

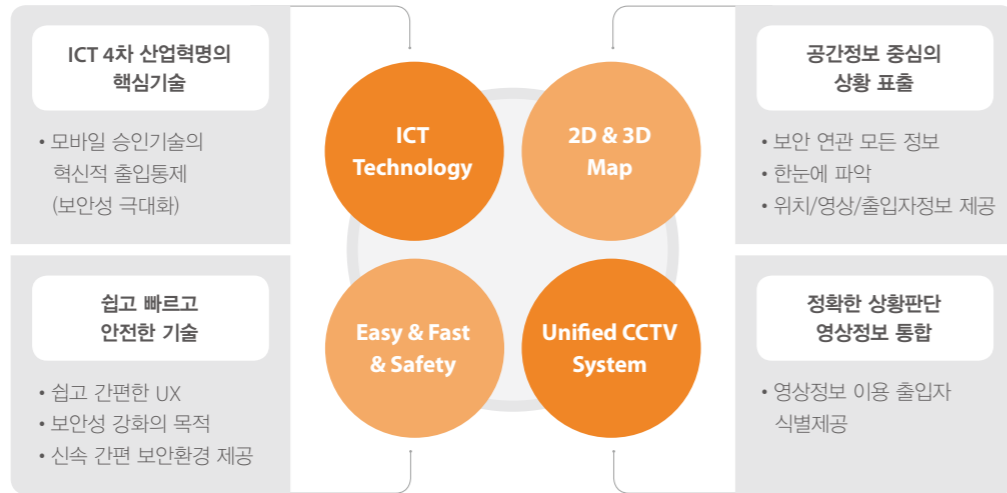
Smart Security 안전관리 시스템
다중인식 출입관리 시스템

디지털 보안

기술 능력 향상과 미래 디지털 보안분야에 모든 역량을 집중하여 보다 편리하게, 더욱 안전한 보안솔루션을 제공합니다.

출입보안

출입통제 통합보안 시스템(출입, 영상, 침입 감시/탐지 등), ICT융합기술 기반 모바일 영상 확인, 계층적 관리자 승인 출입통제 시스템을 제공합니다.



통신보안

무방비상태로 노출된 고객의 정보의 보호를 위해 도·감청 실시간 탐지(방지)시스템을 개발하여 공급, 운영하고 있습니다.

도청 몰카 실시간 관제 시스템

레이저도청 및 무선도청 방지

IoT안전 통합 보안

스마트 태그를 활용한 실시간 관리로 보안/안전 신뢰도를 향상시킵니다.

Smart Security 안전관리 시스템

- 위험지역/미인가 구역 보안 Level 관리
- 공장 내 진입 차량 추적 및 보안구역, 미인가 지역 출입 경보 서비스
- Smart Tag 측위로 비상시 대피인원 관리

다중인식 출입관리 시스템

- 통근버스 탑승자 다중인식 시스템을 통한 사용자 동시 출입관리
- Smart Tag 출입증 현황 관리

건축 · 보안솔루션

주요실적

건축

- 2018 한화디펜스(주) - 연구동 및 정밀가공 공장동 리모델링 공사
하이드라오(유) - 중식당 영등포점 공사
- 2017 한화지상방산(주) - 자재물류센터 신축공사
한화토탈(주) - 대산공사 노후 사무환경 및 인프라 개선공사
- 2016 하이드라오(유) - 중식당 강남점 공사

인테리어

- 2018 한화63시티 사무실 공사
한화에스테이트 사무실 공사
한화무역 사무실 조성공사
한화기계 판교미래연구소 사무실 조성공사
한화G사무실 사무실 이전공사
- 2017 한화토탈주식회사 - 행정동 대강당 개보수 공사
한화테크윈(주) - 한화빌딩 7, 8층 사무실 조성공사
한화큐셀코리아 주식회사 - 한화빌딩 5층 사무실 조성공사
한화디펜스 사무실 조성공사
한화시스템 사무실 조성공사
(주)한화 해외전략본부 사무실 조성공사

보안

- 2018 한화첨단소재 주식회사 - 환경 유출사고 감시시스템 설치공사
- 2017 한화테크윈(주) - 창원2사업장 출입시스템 설치공사
한화케이칼(주) - 여수 한화케이칼 차량 보안공사
- 2016 한화S&C(주) - 판교 P-project ibs 통합방범 설치공사
한화케이칼(주)중앙연구소 - 한화케이칼 연구소 A 보안공사
한화토탈 주식회사 - 한화토탈 대산공장 보안공사

4

Energy Efficiency

에너지 효율화

건축물의 효율적인 에너지 운용을 통해 에너지 절감 및 친환경 모델을 구축합니다. 또한 고객의 삶을 풍요롭게 만드는 쾌적한 환경과 행복에너지를 제공할 예정입니다.

에너지 효율화의 Merit



에너지 효율화

에너지 컨설팅 전문업체로서 에너지 컨설팅, 스마트 그리드, 신재생 에너지를 통해 에너지 절감 및 친환경 모델을 제공합니다.

- 에너지 컨설팅
에너지 진단(이용 패턴분석)
최적의 효율화 모델 제시
- 스마트 그리드
ESS(Energy Storage System) 사업
에너지 수요관리
- 신재생 에너지
지열
연료전지
태양광

에너지 컨설팅

시설 전반에 걸쳐 에너지 흐름을 파악하고 에너지 절감을 위한 개선안을 컨설팅합니다.

에너지진단

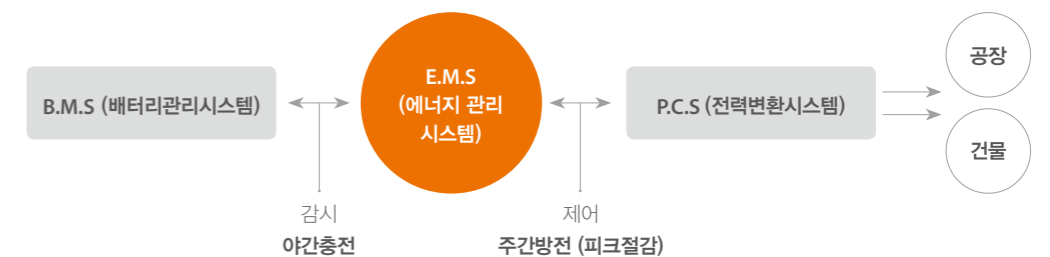
에너지진단은 전문 기술장비 및 인력을 보유한 진단 기관이 사업장의 에너지이용 흐름을 파악하여 손실요인 분석하고, 에너지 절감을 위한 개선안을 제시하는 기술컨설팅을 의미합니다. 한화에스테이트는 건축물 신재생 에너지 설치의무화 대상에 최적의 에너지 용합모델을 컨설팅하여, 정부 정책에도 기여하고 있습니다.



스마트 그리드

기존 전력망에 정보통신기술을 접목해 공급자와 수요자간 양방향으로 실시간 정보를 교환함으로써 지능형 수요관리, 신재생 에너지 연계, 전기차 충전 등을 가능하게 하는 차세대 전력인프라 시스템입니다.

E.S.S (에너지저장시스템)

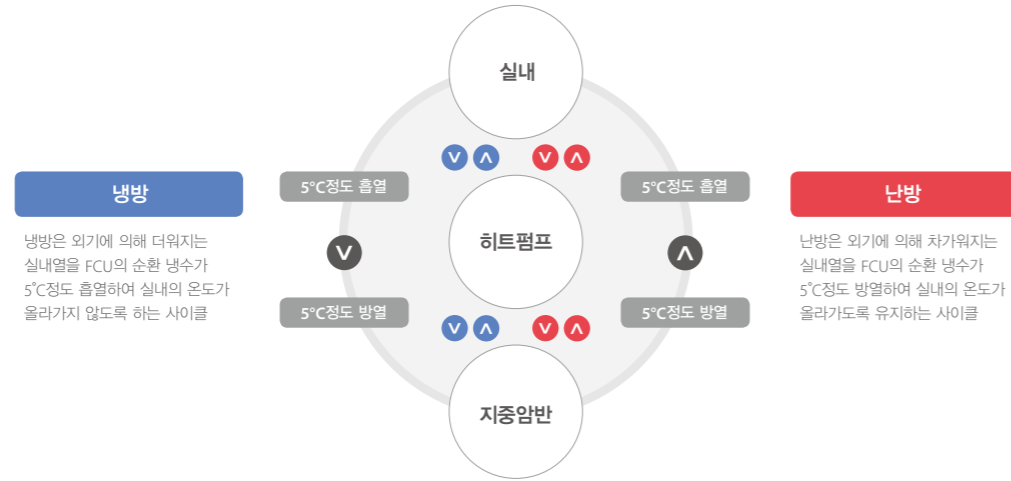


신재생 에너지

청정 신재생 에너지의 효율성과 특별한 서비스를 만나보실 수 있습니다.

지열

지열에너지는 물, 지하수 및 지하의 열 등의 온도차를 이용하여 냉·난방에 활용하는 발전 시스템입니다.



한화에스테이트
열원보상형
지열시스템 특허

특허명	저수조 탱크 및 지열원을 이용한 열원 보상형 지열시스템			
특허발명 배경	지열 냉난방 시스템은 동절기에는 지중의 열을 흡수하여 난방열로 이용하며, 하절기에는 건물에서 흡수된 열을 지중에 투입함으로써 히트펌프의 성능이 개선되도록 한 에너지 절감 장치입니다. 지열시스템은 일정 기간 동안의 기간 부하량에 맞춰 시스템이 구축되며 일정시간 이상을 사용하는 경우에 효율이 저하되는 한계가 있습니다.			
특허발명 목적	종래의 문제점을 해소하고자 상온수를 급수하는 저수조 탱크의 물과 지중 열교환기 측의 열원수가 서로 열교환 할 수 있는 판형 열교환기를 설치합니다. 열원수의 온도를 보상하여 시스템 효율을 향상시켜 저수조 탱크 및 지열원을 이용한 열원 보상형 지열시스템을 제공하는 것을 목적으로 합니다.			
기대효과	냉방시 운전비용의 최소 27% 절감	환절기시 냉방운전비용 없음 (순환펌프 동력만 필요)	난방시 운전비용의 최소 8% 절감	냉방시 급탕보상 운전효율향상 및 급탕비용 절감

연료전지

연료전지 시스템은 도시가스등의 연료를 개질기를 통해 수소로 변환, 공기 중의 산소와 함께 스택으로 공급하여 전기 및 열 에너지를 생산합니다. 또한 연료전지 스택(stack)에서 생성된 직류전력은 전력변환장치(inverter)를 통해 최종적으로 380V/220V, 60Hz의 교류전력으로 변환되는 총 에너지효율 80~90% (발전효율 : 30~40%, 열효율 : 50%) 이상의 고효율 발전 시스템입니다.

태양광

태양광 발전은 발전기의 도움 없이 태양전지 및 전력변환장치를 이용하여 태양의 빛에너지를 직접 전기에너지로 변환시키는 발전방식입니다.

에너지 효율화

주요실적

- 2018 대구광역시 융복합지원사업(태양광, 연료전지)
동작 트인시아 재건축 융합시스템공사(태양광, 지열, 연료전지)
증산5구역 융합시스템공사(태양광, ESS)
갤러리아 센터시티 피크관리용 ESS 설치공사
- 2017 대구광역시/제천시 융복합지원사업(태양광, 태양열, 지열)
개포시영재건축 융합시스템공사(태양광, 연료전지)
- 2016 제천시/홍성군 융복합지원사업(태양광, 태양열, 지열)
구평골프클럽 연료전지 공사
- 2015 서울특별시/고양시/정선군 융복합지원사업(태양광, 태양열, 지열)
한강에너지 특화사업 조성 용역
- 2014 아산시 경찰이주단지 융복합지원사업(태양광, 지열)
송도 한옥마을 지열공사
- 2013 주택/건물지원사업(지열)
쉐라톤 호텔 폐열 설치공사

한화에스테이트는 지속 가능한 발전을 추구하는 열린 경영을 통해 함께하는 미래를 약속합니다.

윤리경영

한화그룹 기업정신인 신용과 의리를 바탕으로 시장 경제 질서를 존중하고 불공정한 거래를 배격하며, 건전한 기업활동에 최선을 다하는 '윤리경영'의 가치를 적극적으로 구현해 나갑니다. 또한 모든 임직원에게 윤리경영의 행동과 가치판단의 기준이 될 수 있는 기업 윤리헌장을 제정, 이를 적극 실천해 나갑니다.

사이버 신문고 깨끗하고 투명한 기업문화를 위해 불공정행위 제보를 받는 온라인 신고 채널을 운영하고 있습니다.

환경안전 보건경영

한화에스테이트는 한화그룹의 환경안전보건 방침 ECO YHES* 를 토대로 전체사업 부문의 활동, 제품, 서비스로 인해 발생하는 환경영향 및 위험성을 최소화하기 위하여 지속적인 개선을 하고 있습니다. 뿐만 아니라 쾌적하고 안전한 사업 공간을 만들고 지역사회에 기여하는 선도적인 기업의 역할을 수행합니다.



*** ECO YHES**

ECO YHES는 기업의 지속가능한 발전과 사회적 책임을 다하고자 하는 한화 기업경영의 고유가치입니다. 보건(Health), 환경(Environment), 안전(Safety)을 뜻하는 HES와 'YES'의 조합을 숲(환경상징)의 형태에 담았습니다.

ESH (환경/안전/보건) 방침

한화에스테이트는 자산 및 시설관리 등 경영 활동 전 과정에서 환경/안전/보건 부분을 우선적으로 검토하며, 환경안전보건경영을 실천하기 위해 아래 4가지 사항을 수행합니다.

- 인간존중 경영활동** 경영 전 과정에서 인명과 재산손실의 피해가 발생하지 않도록 안전과 보건을 확보하고, 친환경 서비스를 지속적으로 개발한다.
- 관련법규 준수와 지속적 개선** 환경/안전/보건에 대한 국제 협약, 국내 법규, 조직이 약속한 사항을 적극 준수하며, 그 수준을 지속적으로 향상시킨다.
- 자원 및 에너지 효율적 이용** 자원과 에너지를 효율적으로 이용하여 저탄소사회 실현하는데 이바지 하고, 자연환경 보전을 위한 사용량 절감 및 오염물질의 배출 저감에 노력한다.
- 환경/안전/보건 경영 전원참여** 모든 임직원/협력사의 적극적인 환경/안전/보건경영 참여를 유도하며, 관련 교육을 지속적으로 실시한다.

Hanwha Estate

다각적인 관련 사업 운영으로 축적된 DB와 성과들을 기반으로 Value Chain No. 1 One-stop Service를 제공해 드립니다.



전국 네트워크 확보
부동산의 잠재적 가치 발견과 부각
매입/매각, 컨설팅, PM, FM, LM, 건축, 신재생 에너지 등 핵심 인력과 전담팀 운용
업무 시너지 창출과 원활한 업무 협조 구축
고객의 요구에 맞는 All in One-stop Service

질적 성장 중심의 고객 감동을 실현합니다.

한화에스테이트는

부동산 자산 관리 전 분야에서 가장 중요한 것은
고객 감동이라는 점을 잘 알고 있습니다.

최적의 솔루션을 제공하는 **부동산컨설팅**

효율적인 공간 활용과 고객의 요구를 최우선으로 하는 **건축·보안솔루션**

트렌드를 선도하는 고품질의 **자산·시설운영관리**

최상의 환경을 제공하는 **에너지 효율화**

각 분야에서 최고의 고객가치를 지향하는

부동산 종합 서비스 기업으로

진심을 담아 감동으로 보답하겠습니다.

부동산 종합 서비스 기업

 Hanwha Estate

자산·시설관리

02.789.6360

부동산컨설팅

02.789.6379

건축 사업

02.789.6423

보안솔루션

02.789.6533

에너지 효율화

02.789.5319